



**Beleidsplan
2012-2017**

**Stichting Vrienden van Sint Jozef
te Leeuwarden**

Opgemaakt te Leeuwarden, maart 2012
Definitief vastgesteld door het Bestuur
op 26 september 2012.

1. Inleiding.

Het bestuur van de Stichting Vrienden van Sint Jozef te Leeuwarden heeft het eerdere beleidsplan na een vijfjarige periode van 2007- 2012 tijdens haar vergadering 14 maart 2012 besproken om het beleidsplan voor een nieuwe vijfjarige periode te actualiseren.

De ontwikkeling in de ouderenzorg maakt dat mogelijk in de toekomst samenwerking met andere vriendenstichtingen binnen Stichting Palet voor kan komen in een gezamenlijk project, zoals verpleeghuiszorg binnen Sint Jozef. Ook kan het zijn dat in samenwerking met de Stichting Amelandershof een plan tot uitvoer wordt gebracht.

In het kader van de fiscale positionering met betrekking tot Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI) is het van belang dat de nieuwe Geefwet in het leven is geroepen.

Overigens geldt deze wet volgens de huidige informatie voor een periode van vijf jaar. De e regels voor o.a. commerciële activiteiten zijn het kader van de doelstelling en werking van de Vrienden van Sint Jozef niet relevant.

2. Ontstaan.

Volgens de geschiedschrijver W.Eekhof werd Het Rooms Katholiek Armhuis op 8 december 1808 betrokken door 32 oude lieden.

Het complex bestond uit drie naast elkaar gelegen panden aan de Grote Kerkstraat in Leeuwarden.

In 1830 werd het Rooms Katholiek Armhuis uitgebreid met een nieuwe keuken, maar in 1838 volgde de afbraak en werd met de bouw van een nieuw gesticht begonnen. Nog in hetzelfde jaar betrokken een 60 tal bejaarden de nieuwe huisvesting.

Volgens de nog aanwezige bewoners lijsten blijken er in het jaar 1846 tachtig bejaarden tussen de 50 en 90 jaar te zijn opgenomen. Behalve huisvesting werden de bewoners gekleed en gevoed, terwijl de kosten één gulden per week per persoon bedroegen.

In 1880 werd het armhuis onder de leiding van de Zusters van Liefde uit Tilburg geplaatst. Deze zusters verbleven sinds 1860 in de oude Willibrorduskerk bij de Korenmarkt (nu de Voorstreek tussen de Minnemastraat en de Wortelhaven) en beheerden daar het weeshuis voor meisjes.

Gelet op deze verandering besloot het R.K. Parochiaal Armbestuur een groot nieuw gebouw te stichten, waar zowel de bejaarden als de weesmeisjes konden worden gehuisvest. Voor dit doel werden op de Keizersgracht zes arbeiderswoningen en een turfschuur aangekocht.

Deze bouwwerken en het oude weeshuis voor jongens in de Kruisstraat werden afgebroken en op het opengevallen terrein verrees, naar ontwerp van de bekende architect P.H.J.Cuypers, het "Sint Fredericusgesticht". De eerder in het weeshuis verblijvende jongens werden bij particulieren ondergebracht

Op 1 mei 1882 werd dit nieuwe gesticht in gebruik genomen. In 1906 werden er, onder leiding van elf Zusters van Liefde, zestig bejaarden en 11 weesmeisjes verzorgd.

Na ruim 50 jaren voldeed het gebouw niet meer aan de gestelde eisen en werd door het R.K. Armbestuur besloten tot nieuwbouw. De eerste steen voor het nieuwe Sint Fredericus gesticht aan de Amelandstraat werd op 20 juni 1936 gelegd door deken J.H. Vaas.

Op 20 april 1937 werd het nieuwe rusthuis voor R.K. bejaarden in gebruik genomen. Het aangrenzende Amelandshuis aan de Voorstreek kreeg de bestemming: Pensioonaat voor bejaarden van alle gezindten, onder de naam "Sint Jozef Pension".

De spits van de toren van het oude Sint Fredericus gesticht aan de Keizersgracht is bewaard gebleven en staat nu op de plaats van het verdwenen Stadsziekenhuis bij de bijzondere Strafgevangenis, de Blokhuispoort.

In 1979 werd de vestiging aan de Voorstreek en de Amelandstraat verlaten voor de nieuwbouw aan de Eestraat, onder de namen "Huize Sint Jozef" voor het verzorgingshuis en "Eezicht" en "de Helling" voor de aanleunwoningen. Na een grondige renovatie in 1997 en vervolgens de ingrijpende aanpassingen in 2004 is Sint Jozef nu een Wijkzorgcentrum, bestaande uit 38 verzorgingsappartementen, 24 verpleeghuis appartementen en 82 senioren aanleunwoningen.

In het "wijkzorgcentrum Sint Jozef" is een sfeervolle kapel waar wekelijks vieringen worden gehouden voor de bewoners van het Wijkzorgcentrum en bewoners uit de wijk. Mede door de vele bijzondere religieuze kunstvoorwerpen uit het rijke verleden, in de kapel en het hoofdgebouw, wordt de Rooms Katholieke signatuur levend gehouden.

Sinds 1996 is: "Wijkzorgcentrum Sint Jozef" een onderdeel van "Palet": een organisatie voor wonen, zorg en welzijn voor ouderen.

3. Doelstellingen.

De hoofddoelstelling van Sint Jozef is om ouderen een verzorgde woonplek te bieden. De zorg gaat zowel om huishoudelijke als lichamelijke zorg. Daarnaast biedt zij dementerenden verpleging en verzorging. Met het wijksteunpunt heeft zij een taak in welzijnsactiviteiten voor de hele omliggende wijk.

De doelstellingen van de Vrienden zijn volgens de statuten:

- het verlenen van financiële steun voor bepaalde doeleinden en het verstrekken van bepaalde goederen om het verblijf en de werksfeer in het Eecomplex (Sint Jozef, De Helling en Eezicht tezamen) te veraangemen.
- het verlenen van financiële steun aan personen, woonachtig of werkzaam in het wijkwooncentrum en wooncomplexen.

4. Inkomstenverwerving.

De inkomsten voor de Vrienden komen uit diverse bronnen.

A. Donaties, giften en legaten.

De stichting hanteert giften – en donatiestelsel. De donateurs zullen worden geworven onder bewoners, familie, kennissen en andere belangstellenden voor het werk van de Vriendenstichting. Het donatiestelsel is gerealiseerd. Jaarlijks worden de donaties geïnd. Daarnaast komen er losse giften binnen, die meestal voor een specifiek project worden gegeven.

B. Acties.

Ten tijde van een onderhanden project zal gekeken worden hoe door middel van acties de locatie behulpzaam kan zijn bij het project. De acties kunnen diverse vormen hebben, zoals spelacties, acties met voedingsmiddelen en promotieacties voor het project.

C. Fondsenwerving.

Veelal worden de goede doelen op projectbasis uitgevoerd. Nadat via de vertegenwoordigers van de bewoners is aangegeven, waaraan zij behoefte hebben, wordt er binnen het bestuur een project op touw gezet. Zodra een onderzoek naar de prijs van het project is gedaan, bepaald is hoe dat gefinancierd zou kunnen worden, wordt een scala aan activiteiten voor het doel ingezet.

Zo mogelijk wordt er van een fonds, Stichting Amelanderhof, gebruik gemaakt dat extra aandacht voor Sint Jozef heeft, gezien de herkomst van deze stichting. Daarnaast kunnen andere, meest regionale, fondsen worden aangeschreven.

D. Overige baten.

Het vermogen van de stichting is maar gering. Veel vermogensbaten levert dat (nog) niet op.

5. Beheer van het vermogen.

Het vermogen van de stichting is bescheiden.

Tot op dit moment zijn er geen beleggingen of spaarsaldi.

De Vrienden zijn sterk projectmatig gericht. De financiering wordt per project gezocht. Er is daarom geen grote vermogensbuffer nodig. Om het vermogen tegen slijtage te beschermen vanwege de tijd, wordt jaarlijks een toevoeging van 2% voldoende geacht om al te grote erosie vanwege de inflatie te voorkomen. Het percentage is gebaseerd op de vastgoedontwikkeling over een zeer lange reeks van jaren, waarbij de uitkomst gemiddeld 2% was (onderzoek Universiteit van Amsterdam).

6. Besteding van de inkomsten.

Een project wordt steeds als afgerond geheel “opgeleverd” aan de locatie. Alle inkomsten ten tijde van een project worden zoveel als mogelijk daaraan besteed. Na afloop wordt per project steeds in de jaarrekening de opstelling gegeven wat het project heeft gekost en hoe de middelen hiervoor zijn verkregen.

Voor zover er algemene middelen binnenkomen worden hieruit ook de algemene kosten bestreden, zoals drukkosten, bankkosten, kamer van koophandel e.d. en de jaarlijkse toevoeging van de inflatiecorrectie.

Het trackrecord van de Stichting Vrienden van Sint Jozef zal bij evaluaties steeds worden aangepast.

Jaar	Project	Bedrag
2006	Duofiets	€ 3.000,00
2009	Beamerinstallatie	€ 4.000,00
2012	Brain Trainer Plus	€ 2.360,00

7. Duur en evaluatiemoment.

Het tweede beleidsplan is voor een nieuwe periode van vijf jaar opgesteld. Dat is redelijk overzienbare periode. Halverwege de nieuwe periode zal worden bezien of het plan nog iets bijgesteld moet worden.